

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Куйбышева, д. 140

Площадь жилых помещений, кв.м.	7770,2	
Площадь нежилых помещений, кв.м.		
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	2850419,88	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	21000,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	250900,65	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	7070,97	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	41414,65	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	5982,79	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛ/О!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	2781397,69	97,6
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	15400,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	246173,92	98,1
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	6953,47	98,3
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	41157,85	99,4
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	4043,67	67,6
ИТОГО доходы за период	3095126,60	
Расходы	руб в год	
1. Управление многоквартирным домом	710507,09	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	613534,99	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	77391,19	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	19580,90	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	1808049,81	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	49418,47	
Проверка состояния и выявление повреждений	44756,35	
Очистка кровли от снега и наледи	4662,12	
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1100260,32	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	184619,95	
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	314226,89	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	96972,10	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	499779,26	
Страхование лифтов	4662,12	
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	658371,02	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	177181,08	
Дератизация, дезинсекция	1924,00	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	351523,85
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	4662,12
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2797,27
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	120282,70
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.140	56521,23
Замена электротехнических устройств кв.117	428,00
Замена труб-ов канализации	1295,50
Замена доводчика дверей МОП (под.4)	1406,00
Ремонт МАФ	5254,80
Замена труб-ов канализации (кв.100)	1787,40
Замена запорной арматуры (полив. водопровод)	681,00
Замена КИП (тепловой узел)	4261,00
Замена задвижки ф 80мм (тепл.узел)	15228,00
Утилизация порубочных древесных остатков	1796,76
Замена труб-ов отопления ф15мм (кв.2)	2430,20
Монтаж поливочного водопровода (под.4)	5673,50
Окраска входной группы (после вандализма)	2810,00
Распиловка аварийных деревьев и утилизация отходов	979,19
Замена труб-ов водоснабжения (кв.55)	3481,00
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	9008,88
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	115732,71
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	82924,20
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	174,50
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	30165,33
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2468,68
ИТОГО расходы за период	2690810,84
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	404315,76

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв